

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г. и  
расценки на обязательные и дополнительные работы многоквартирного дома**

**по адресу: ул.Торосова, д.7А**

№ п/п	Вид работ	Тариф за 1 м <sup>2</sup> жилой площади в месяц, руб.
1	2	3
	<i>Общая площадь помещений 6535,6 м<sup>2</sup>: в т.ч. квартир 5346,5 м<sup>2</sup></i>	
<b>1.</b>	<b><i>Уборка мест общего пользования(подъезды)</i></b>	<b>1.69</b>
<b>2.</b>	<b><i>Уборка придомовой территории</i></b>	<b>2.06</b>
<b>3.</b>	<b><i>Дератизация, дезинсекция</i></b>	<b>0.32</b>
<b>4.</b>	<b><i>Уборка площадки ТКО</i></b>	<b>1.40</b>
<b>5.</b>	<b><i>Благоустройство придомовой территории</i></b>	<b>1.00</b>
<b>6.</b>	<b><i>Содержание УК</i></b>	<b>1.40</b>
<b>7.</b>	<b><i>Аварийное обслуживание</i></b>	<b>1.63</b>
<b>8.</b>	<b><i>Иное содержание и ремонт</i></b>	<b>7.71</b>
<b>8.1.</b>	<b><i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i></b>	
	* Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	0.01
	* Устранение повреждений фундаментов	0.87
	* Ремонт внутренних и наружных дренажей	1.10
	* Устранение осадок фундаментов	0.45
	* Ремонт просевшей отмостки	0.54
<b>8.2.</b>	<b><i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.</i></b>	
	* Восстановление освещения подвалов	0.26
	* Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов	0.05
	* Восстановление (ремонт) приемков	0.26
	* Восстановление (ремонт) ввода инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	0.01
	* Уборка подвального помещений	0.01
<b>8.3.</b>	<b><i>Работы выполняемые для надлежащего содержания стен</i></b>	
	* Осмотр стен, перегородок , фасадов	0.03
	* Устранение повреждений стен в т. ч. в подвалах и чердаках	0.37
	* Восстановление теплозащиты стен	0.10
	* Восстановление гидроизоляции стен	0.01
	* Защита стальных элементов от коррозии	0.04
<b>8.4.</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</i></b>	
	* Осмотр перекрытий и покрытий	
	Железобетонные	0.02
	* Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	0.01
<b>8.5.</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</i></b>	
	* Осмотр всех элементов крыши и водостоков	0.04
	* Устранение протечек кровли	0.01
	* Ремонт кровли	0.12
	* Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	0.03
	* Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	0.01
	* Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0.09
	* Восстановление (ремонт) выходов на крышу	0.01
<b>8.6.</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</i></b>	
	* Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток	0.02
	* Ремонт металлических косоуров	0.01
	* Прочие работы по ремонту лестниц	0.02
<b>8.7.</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.</i></b>	
	* Укрепление водосточных труб, колен и воронок (с люлек)	0.04

	* Ремонт гидроизоляции козырьков	0.09
<b>8.8.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	* Осмотр внутренней отделки стен	0.04
	* Окраска стен помещений общего пользования	0.04
<b>8.9.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	* Устранение повреждений полов в местах общего пользования	0.02
<b>8.10.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	* Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0.14
	* Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	0.06
	* Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	0.07
<b>8.11.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	* Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0.34
	* Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0.04
<b>8.12.</b>	<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>	
	* Ремонт приборов учета тепла	0.01
	* Замена приборов учета тепла	0.31
	* Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ГВС	0.07
	* Обслуживание узлов учета ХВС	0.02
	* Ремонт приборов учета (ХВС,ГВС)	0.01
	* Замена приборов учета (ХВС,ГВС)	0.02
<b>8.13.</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	
	<b>1.Теплоснабжение</b>	
	* Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автомат. устройств	0.01
	* Осмотр систем центрального отопления	0.10
	* Ремонт элеваторного узла	0.08
	<b>2. Холодное и горячее водоснабжение</b>	
	* Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0.05
	* Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	0.03
	* Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0.03
	<b>3. Водоотведение</b>	
	* Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	0.01
	* Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов	0.09
	* Набивка сальников	0.04
<b>8.14.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>	
	* Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения	0.35
	* Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	0.53
<b>8.15.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах</b>	
	* Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0.10
	* Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	0.08
	* Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	0.06
	* Ремонт и замена этажных щитков	0.10
	* Ремонт электроприборов учета и регулирования общего пользования	0.02
	* Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования	0.21
	<b>Итого</b>	<b>17.21</b>

Собственники:

"Управляющая организация"

Протокол внеочередного общего собрания

Собственников помещений

Заместитель директора ООО "Эксплуатация"

в многоквартирном доме № 7А

по улице Торосова

в г. Абакане от " \_ " \_ 20 \_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /